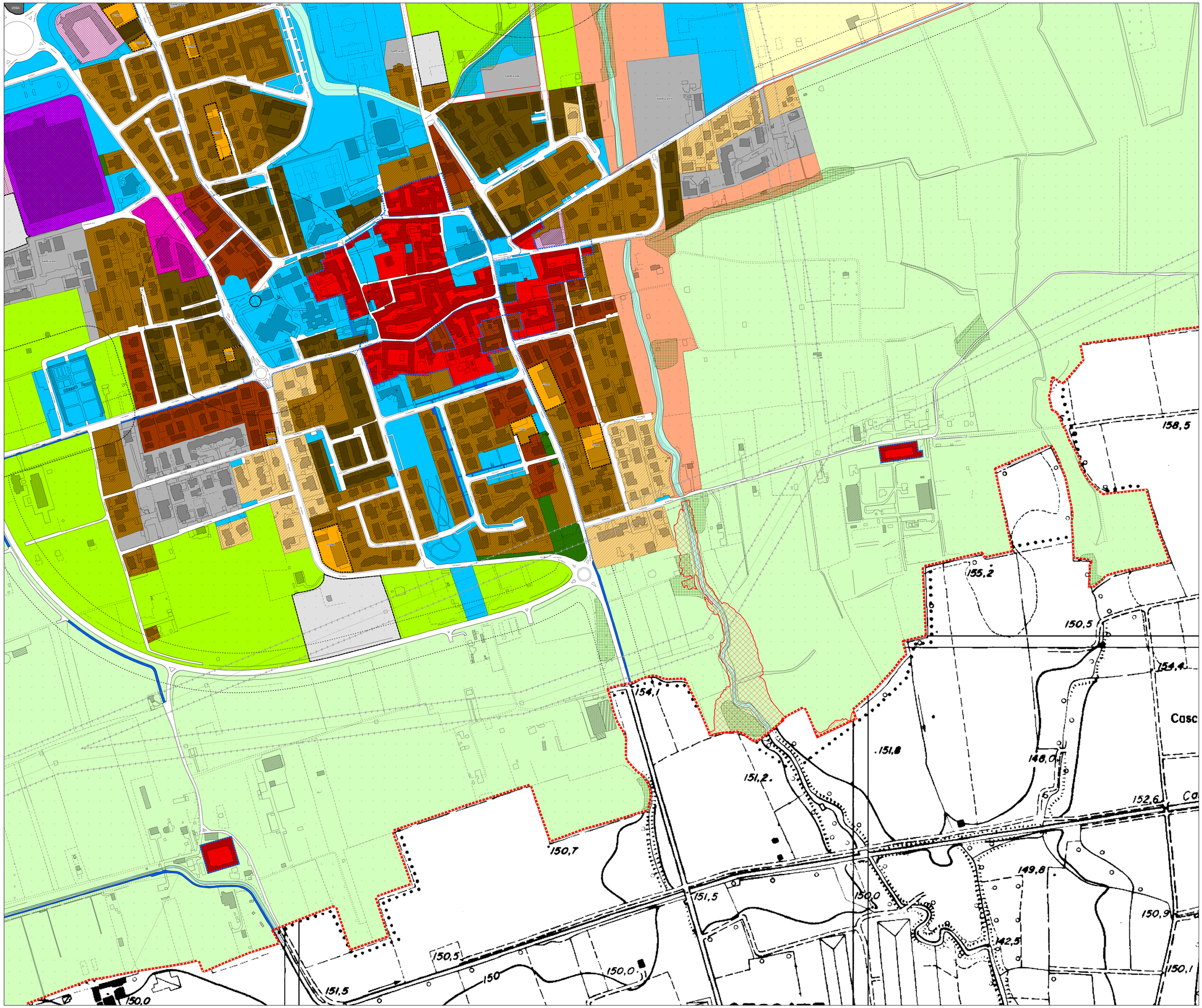

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti del centro storico

- Ambiti residenziali del centro storico e delle cascine storiche - A

Ambiti del tessuto consolidato

Residenziale

- Ambiti residenziali - B1
- Ambiti residenziali - B2
- Ambiti residenziali - B2 con prescrizioni particolari
- Ambiti residenziali - B3
- Ambiti residenziali - B4
- Ambiti residenziali con verde privato - VP

Produttivo

- Ambiti industriali - D1
- Ambiti artigianali - D2

Commerciale

- Ambiti destinati a commercio e servizi alberghieri - D3
- Ambiti destinati ai distributori di carburante - D4

Ambiti del tessuto da riqualificare

- Ambiti del tessuto da riqualificare soggetti a permesso di costruire convenzionato - PCC/RIQ

Città da consolidare

- Piani attuativi residenziali in atto - PUAV/R
- Piani attuativi produttivi in atto - PUAV/P

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

- Ambiti di trasformazione

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli normali - E
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Comunale REC
- Ambiti agricoli di frangia urbana

Ambiti di salvaguardia paesaggistica ed ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Ambiti dei boschi (vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n.42/2004, art. 142, c.1, lett.g)
- Ambiti da bonificare
- Ambiti di rispetto 150m delle acque pubbliche (vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n.42/2004, art. 142, c.1, lett.c)
- Ambiti di salvaguardia ambientale
- Ambiti a rischio esondazione del Torrente Trobbia

Ambiti delle attività estrattive

- Ambiti di cava individuati dal Piano Cave Provinciale (approvatoto con D.C.R. n. 166 del 16-05-2006)
  - giacimento G21
  - giacimento G22
  - ambito territoriale estrattivo ATEg22

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Ambiti dei servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA' (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Mobilità motorizzata

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Rotatorie di progetto indicative

Mobilità dolce

- Piste ciclabili e pedonali esistenti
- Piste ciclabili e pedonali di progetto

LIMITI DI RISPETTO

- Limite di rispetto stradale
- Limite della zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Limite della zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione
- Limite di rispetto cimiteriale
- Limite di rispetto del metanodotto

CONFINI

- Confine comunale
- Perimetro del centro storico e delle cascine storiche (IGM 1890)

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alla COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, REDATTA SECONDO LA D.G.R. n. 6738/2017 e s.m.i.

COMUNE DI
CAMBIAGO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

PGT VARIANTE 2019-2020
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

13.2 **PdR**
Piano delle Regole

Tavola Carta della disciplina delle aree con sovrapposizione catastale - parte nord-ovest
APPROVAZIONE
scala 1:2.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....

SINDACO
dott. Laura Trinoldi

PROGETTISTA
ing. Marcello Mossolani
arch. Mario Mossolani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Alessandro Mauri

COLLABORATORE
geom. Mauro Scanzi

SEGRETARIO
dott.sa Adele Francesca Moscato

RESPONSABILE UFFICIO EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA
arch. Giovanni Di Grandi

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it